

Predávajúca: Etela Nikodémová rod. Kalamenová
adresa trvalého pobytu:
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej aj „predávajúca“)

a

Kupujúci: Obec Plavecký Štvrtok
sídlo: Hlavná ulica 172/6, 900 68 Plavecký Štvrtok
IČO: 00 305 049
konajúca prostredníctvom Radoslava Benkoviča, starostu
(ďalej aj ako „kupujúci“)

(predávajúca a kupujúci ďalej spoločne ako „zmluvné strany“ a každý samostatne ako „zmluvná strana“)

uzatvorili
v súlade s ust. § 588 a súvisiacich
zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
túto

KÚPNU ZMLUVU č. OcÚ/PŠ/2024/586/3569

Čl. I **Vyhlásenia zmluvných strán**

1.1 Predávajúca je výlučnou vlastníčkou pozemku parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape par. č. 569/14 s výmerou 284 m², druh pozemku orná pôda, nachádzajúceho sa v okrese Malacky, obci Plavecký Štvrtok, k. ú. Plavecký Štvrtok, zapísaného na Liste vlastníctva č. 2479.

1.2 Predávajúca vyhlasuje a potvrdzuje, že:

- a) pozemok uvedený v bode 1.1 nadobudla do svojho výlučného vlastníctva právne relevantným spôsobom a že do dnešného dňa nedošlo k žiadnym úkonom, ktoré by jej vlastnícke právo obmedzili ev. mohli v budúcnosti vyvolať akékoľvek nejasnosti v spojení s touto zmluvou,
- b) pozemok uvedený v bode 1.1 nie je zaťažený žiadnymi právami tretích osôb, s výnimkou nasledovných vecných bremien zapísaných na Liste vlastníctva č. 2479:
 - Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti pozemok C-KN parc. č. 569/14 strpieť: a) zriadenie, uloženie a vedenie všetkých inžinierskych sietí cez pozemok C-KN parc. č. 569/14 b) vstup, prechod peši a prejazd motorovými i nemotorovými dopravnými prostriedkami cez pozemok C-KN parc. č. 569/14 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti pozemok C-KN parc.č. 569/6 podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V-2483/2018, právopl. 08.06.2018. - 455/18, 451/22 GP č. 86/2022(G1-980/2022) z C-KN parc. č. 569/14 do C-KN parc. č. 569/17. - 451/22;
 - Vecné bremeno spočívajúce v práve vybudovania a uloženia inžinierskych sietí v/na pozemku C-KN parc. č. 569/14 v práve ich údržby, rekonštrukcie a obnovy ako aj v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými i nemotorovými dopravnými prostriedkami na/cez pozemok C-KN parc. č. 569/14 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti C-KN parc. č. 569/3, 569/7, 569/8, 569/9 podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V-2587/2018, právopl. 11.06.2018. - 455/18, 451/22 GP č. 86/2022(G1-980/2022) z C-KN parc.č. 569/14 do C-KN parc.č. 569/17. - 451/22;
 - Vecné bremeno spočívajúce v: a) práve vybudovania, uloženia, údržby, rekonštrukcie a obnovy všetkých inžinierskych sietí v/na pozemku C-KN parc. č. 569/14 b) práve

- vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými i nemotorovými dopravnými prostriedkami cez pozemok C-KN parc. č. 569/14 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti C-KN parc. č. 569/5, 569/16 podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V-3422/2018, právop. 16.07.2018. - 515/18, 1052/19, 451/22 GP č. 54/2019(G1-1511/2019) z C-KN parc. č. 569/5 do C-KN parc. č. 569/16. - 1052/19 GP č. 86/2022(G1-980/2022) z C-KN parc. č. 569/14 do C-KN parc. č. 569/17. - 451/22;
- Vecné bremeno spočívajúce v práve: a) zariadenia a uloženia elektroenergetických zariadení b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenia, na pozemku C-KN parc. č. 569/14 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V-6819/2018, právop. 03.01.2019. - 2/19, 451/22 GP č. 86/2022(G1-980/2022) z C-KN parc. č. 569/14 do C-KN parc. č. 569/17. - 451/22;
 - Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými i nemotorovými dopravnými prostriedkami a právo vybudovania, uloženia, údržby, rekonštrukcie a obnovy všetkých inžinierskych sietí na nehnuteľnosti pozemok C-KN parc. č. 569/4 podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V-2005/2019, právop. 30.05.2019. - 633/19, 451/22 GP č. 86/2022(G1-980/2022) z C-KN parc. č. 569/14 do C-KN parc. č. 569/17. - 451/22;
- c) na pozemku uvedenom v bode 1.1 neviazne žiadny dlh, vo vzťahu k nemu neprebíha žiadne súdne, reštitučné, exekučné, konkurzné, reštrukturalizačné, ani iné konanie, ktoré by v akomkoľvek rozsahu obmedzovalo dispozičné právo predávajúcej,
- d) nie je proti nej vedené akékoľvek súdne alebo exekučné konanie týkajúce sa úhrady pohľadávky, ani neexistuje hrozba takéhoto konania,
- e) prevodu vlastníckeho práva k pozemku uvedenému v bode 1.1 nikto nemôže odporovať.

- 1.3 Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že dňa 25.05.2018 vydala Obec Plavecký Štvrtok Rozhodnutie o umiestnení stavby, číslo spisu: OcÚ/PŠ/2018/109/1582/TJ, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.06.2018 a predmetom ktorého je „Obytný súbor - nová ulica Plavecký Štvrtok 1. etapa“, na pozemkoch parcela registra „C“ KN č. 569/3, 569/4, 569/5, 569/6, 569/7, 569/8, 569/9, 569/10, 569/11, 569/12, **569/14**, 786/1 a parcela registra „E“ č. 786/1, 773 v k. ú. Plavecký Štvrtok pre navrhovateľa Etela Nikodémová rod. Kalamenová, bytom ,umiestnený podľa dokumentácie, ktorú spracoval Ing. arch. Martin Sládek a podľa situácie odsúhlasenej a overenej v územnom konaní (ďalej aj „územné rozhodnutie“). Podľa uvedeného územného rozhodnutia má byť na pozemku uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy umiestnený stavebný objekt SO 04 chodník.
- 1.4 Predávajúca vyhlasuje a potvrdzuje svoj záujem predať zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva pozemok uvedený v bode 1.1 tejto zmluvy.
- 1.5 Kupujúci vyhlasuje a potvrdzuje svoj záujem o nadobudnutie pozemku uvedeného v bode 1.1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
- 1.6 Kupujúci vyhlasuje a potvrdzuje, že nadobudnutie pozemku uvedeného v bode 1.1 tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v bode 3.1 tejto zmluvy podlieha, v súlade s ust. § 3 ods. 4 a ust. § 10 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom obce, schváleniu Obecným zastupiteľstvom a bolo schválené Uznesením obecného zastupiteľstva č. 50/2024 zo dňa 30.10.2024.

Čl. II

Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúca predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parc. č. 569/14 s výmerou 284 m², druh pozemku orná pôda, nachádzajúci sa v okrese Malacky, Obci Plavecký Štvrtok, v k. ú. Plavecký Štvrtok, zapísaný na Liste vlastníctva č. 2479 (ďalej aj „predmet prevodu“).

- 2.2 Predávajúca sa zaväzuje previesť na kupujúceho vlastnícke právo v rozsahu 1/1 celku k pozemku parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parc. č. 569/14 s výmerou 284 m², druh pozemku orná pôda, nachádzajúcemu sa v k. ú. Plavecký Štvrtok, zapísanému na Liste vlastníctva č. 2479 a odovzdať prevádzaný pozemok kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za prevádzaný pozemok predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu a prevziať od predávajúcej prevádzaný pozemok, a to všetko za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.3 Predávajúca bezodplatne prevádza na kupujúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce jej ako stavebníkovi z územného rozhodnutia v rozsahu vzťahujúcom sa na stavebný objekt SO 04 chodník.
- 2.4 Kupujúci vstupuje do postavenia stavebníka v rozsahu cit. územného rozhodnutia vzťahujúcom sa na stavebný objekt SO 04 chodník a nadobúda práva a tiež preberá povinnosti stavebníka, ktoré vyplývajú z tohto územného rozhodnutia v rozsahu vzťahujúcom sa na stavebný objekt SO 04 chodník.
- 2.5 V prípade práv alebo povinností, na prevod/prechod ktorých je potrebný súhlas tretej osoby, najmä orgánu verejnej moci a/alebo fyzickej alebo právnickej osoby, predávajúca sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu riadne a včas všetku súčinnosť potrebnú pre získanie príslušného súhlasu, pokiaľ si to okolnosti vyžadujú.
- 2.6 Predávajúca sa zaväzuje kupujúcemu odovzdať všetku dokumentáciu vzťahujúcu sa na stavebný objekt SO 04 chodník v zmysle vydaného územného rozhodnutia.

Čl. III

Kúpna cena a spôsob jej platenia

- 3.1 Zmluvné strany sa podľa príslušných ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dohodli, že kúpna cena predmetu prevodu je 1,- euro (slovom: jedno euro).
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu za predmet prevodu podľa bodu 3.1 tejto zmluvy predávajúcej pri podpise tejto zmluvy a pred podaním návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu za predmet prevodu v hotovosti, a to pri podpise zmluvy.

Čl. IV

Katastrálne konanie

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá kupujúci do troch dní od súčasného splnenia nasledovných podmienok:
- a) nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy,
 - b) zaplatenie kúpnej ceny postupom podľa Čl. III tejto zmluvy.
- 4.2 Kupujúci je povinný, v súčinnosti s predávajúcim, v lehote určenej konajúcim orgánom odstrániť prípadné nedostatky návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva, prípadne jeho príloh a o každej prekážke brániacej rozhodovaniu Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru bez zbytočného odkladu informovať predávajúcu.
- 4.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, ktoré vydá Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.

- 4.4 Predávajúca sa zaväzuje, že odo dňa podpisu tejto zmluvy až do dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho, nezaťaží predmet prevodu akýmkoľvek právami tretích osôb a ani nevykoná žiadne úkony smerujúce ku vzniku práv tretích osôb k predmetu prevodu.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že si poskytnú potrebnú vzájomnú súčinnosť v katastrálnom konaní, najmä na výzvu Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru doplnia požadované listiny, údaje a iné informácie, alebo svojim konaním odstránia prekážky katastrálneho konania, prípadne sa dostavia na rokovanie zmluvných strán v súlade s výzvou druhej zmluvnej strany a v prípade potreby, strany sa zaväzujú uzatvoriť dodatok k tejto zmluve alebo novú zmluvu, ktorými prípadné prekážky v katastrálnom konaní odstránia.
- 4.6 Zmluvné strany sa zaväzujú nekonať v rozpore s obsahom tejto zmluvy.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Kupujúci sa zaväzuje predávajúcu o zverejnení zmluvy bez zbytočného odkladu informovať.
- 5.2 Právne významné sú iba tie zmeny a doplnky tejto zmluvy, ktoré majú písomnú formu a boli dohodnuté zmluvnými stranami.
- 5.3 Zmluvné vzťahy, ktoré neupravuje táto zmluva, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 5.4 Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach hodnoty originálu, pričom predávajúca obdrží jedno vyhotovenie, kupujúci obdrží jedno vyhotovenie a jedno vyhotovenie je určené pre potreby katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Malacky, katastrálny odbor. Každá zo zmluvných strán je oprávnená vyhotoviť potrebný počet kópií zmluvy.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že obsah zmluvy je im jasný, zrozumiteľný, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a preto zmluvu podpisujú.

V Plaveckom Štvrtku, dňa 2024

Predávajúca:

Kupujúci:

Etela Nikodémová
(úradne osvedčený podpis)

Obec Plavecký Štvrtok
Radoslav Benkovič
starosta